

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

In data 17/05/2023, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 82 al n° 94.

| Protocollo pratiche esaminate | Richiedente               | Numero<br>parere<br>espresso |
|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Prot. gen. 934 del 01/05/2023 | QUARANTA ANTONIO VITTORIO | 82                           |
| Prot. gen. 613 del 21/03/2023 | SERRACCA SALVATORE        | 83                           |
| Prot. gen. 336 del 13/02/2023 | QUENOZ CHRISTOPHE         | 84                           |
| Prot. gen. 355 del 15/02/2023 | MAISTO STEFANO            | 85                           |
| Prot. gen. 372 del 17/02/2023 | DE SIENA ALESSANDRA       | 86                           |
| Prot. gen. 376 del 18/02/2023 | ORLANDO VITO              | 87                           |
| Prot. gen. 396 del 20/02/2023 | FERSINI ROSARIO           | 88                           |
| Prot. gen. 400 del 22/02/2023 | PRONTERA PIERPAOLO        | 89                           |
| Prot. gen. 410 del 22/02/2023 | BRANCA BARBARA            | 90                           |
| Prot. gen. 425 del 24/02/2023 | GIUDICE GIOVANNI          | 91                           |
| Prot. gen. 430 del 27/02/2023 | MAZZOLENI GIANLUIGI       | 92                           |
| Prot. gen. 453 del 01/03/2023 | NEUFERT RALF ANDREAS      | 93                           |
| Prot. gen. 459 del 01/03/2023 | PIZZOLANTE ALESSIO        | 94                           |
|                               |                           |                              |
|                               |                           |                              |
|                               |                           |                              |
|                               |                           |                              |
|                               |                           |                              |

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 82**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Renna Giulio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 934 del 01/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Quaranta Antonio Vittorio</b>  |
| Oggetto                    | <b>Installazione di una struttura in legno ombreggiante presso l'esercizio commerciale esistente (ristorante)</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – corso Venezia della marina di Torre Vado</b>                                     |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona B3</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Installazione di una struttura in legno ombreggiante presso l'esercizio commerciale esistente (ristorante);**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                          |   |   |
|---|--------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                          | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti           | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lame e gravine     | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline             | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)      | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)     | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottitoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari     |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                          |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                          | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi              | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che la struttura in legno da realizzare sia di colorazione chiara.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 26/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 83**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Pizzolante Marco riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 613 del 21/03/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Serracca Salvatore</b>   |
| Oggetto                    | <b>Recupero di tre manufatti rurali e dei muri a secco di recinzione con relativa messa in sicurezza nel terreno agricolo</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Gagliano del Capo – strada comunale Spinose</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E3</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Recupero di tre manufatti rurali e dei muri a secco di recinzione con relativa messa in sicurezza nel terreno agricolo;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 5 | 2 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                        | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Versanti         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lame e gravine   | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline           | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Grotte (100m)    | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari   |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                        |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                        | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Boschi  | <input checked="" type="checkbox"/>      | BP – Parchi e riserve  |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar   | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Siti di rilevanza naturalistica                              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che siano osservate le Linee Guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco (elaborato 4.4.4 del PPTR).

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 26/04/2023  
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 84**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Colaci Claudio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 336 del 13/02/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Quenoz Christophe</b>  |
| Oggetto                    | <b>Manutenzione straordinaria di una civile abitazione e sistemazione esterna</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Gagliano del Capo – via SP 358</b>                                   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E3</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Manutenzione straordinaria di una civile abitazione e sistemazione esterna**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 5 | 2 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                          |   |   |
|---|--------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                          | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Versanti           | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine     | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline             | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)      | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)     | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottitoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari     |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                          |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                          | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi              | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Prati e pascoli naturali   |   |  |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |   |  |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |   |  |
| <b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b> |  |   |  |
| <b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>    |  | <b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b> |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                  | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                             | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>             | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                             | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |   |  |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |   |  |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Paesaggi rurali  |   |  |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica al fine di richiedere, ad integrazione, la stampa degli elaborati grafici per poter esprimere compiutamente il proprio parere.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 26/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 85**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Nuzzo Stefano riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 355 del 15/02/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Maisto Stefano</b>  |
| Oggetto                    | <b>Accertamento di conformità per opere eseguite in difformità rispetto al precedente titolo edilizio PdC 55/2010 e cambio d'uso da deposito ad abitazione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Specchia – località Madonna del Monte</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E4</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Accertamento di conformità per opere eseguite in difformità rispetto al precedente titolo edilizio PdC 55/2010 e cambio d'uso da deposito ad abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|
| P | A | E | 0 | 0 |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |   | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi                        |   |

|                                     |  |                          |                                      |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali  |                          |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 26/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 86**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Biasco Antonio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 372 del 15/02/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>De Siena Alessandra</b>  |
| Oggetto                    | <b>Cambio d'uso e ampliamento di un fabbricato esistente da adibire a civile abitazione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Specchia – località Bambaci</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E4</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Cambio d'uso e ampliamento di un fabbricato esistente da adibire a civile abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.3 **"IL BOSCO DEL BELVEDERE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|
| P | A | E | 0 | 0 |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lane e gravine                                | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline  | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                                 | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                                | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                              | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                                |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi   | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                    | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                      |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale   |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)            |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |   | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi                        |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico | <input type="checkbox"/>  | UCP – Strade a valenza paesaggistica  |

|                                     |  |                          |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche |
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali       |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |                          |                          |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |                          |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali  |                          |                          |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che l'area a parcheggio venga realizzata esclusivamente con materiale naturale drenante (ghiaietto, misto cava, ecc) al fine di non limitare la permeabilità, considerata la presenza del vincolo idrogeologico.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scaffizari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 87**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Piccinni Sauro riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 376 del 18/02/2023</b>                    |
| Richiedente                | <b>Orlando Vito</b>                                     |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una casa di campagna</b>            |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – località Insatelle</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottitoi (50m)                          | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |   | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi                        |   |

|                                     |  |                          |                                      |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>            | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | UCP – Paesaggi rurali  |                          |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che la copertura del portico non ecceda l'area di sedime dello stesso portico;
- Che il manto di copertura del portico sia realizzato in coppi tradizionali.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 26/04/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 88**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Schirizzi Valentino riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 396 del 20/02/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Fersini Rosario</b>   |
| Oggetto                    | <b>Manutenzione straordinaria, recupero igienico sanitario e riqualificazione di fabbricato rurale a uso abitativo</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Gagliano del Capo – località Mucurone</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Manutenzione straordinaria, recupero igienico sanitario e riqualificazione di fabbricato rurale a uso abitativo;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|
| P | A | E | 0 | 0 |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |   | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi                        |   |

|                          |  |                          |                                      |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/> | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/> | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/> | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/> | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/> | UCP – Paesaggi rurali  |                          |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che il manto di copertura del deposito e del portico antistante la cucina sia realizzato in coppi tradizionali.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 89**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 400 del 22/02/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Prontera Pierpaolo</b>  |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una piscina pertinenziale scoperta a servizio di una civile abitazione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – strada provinciale Morciano Torre Vado</b>                    |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina pertinenziale scoperta a servizio di una civile abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |



| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 90**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Maggiore Paola riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 410 del 22/02/2023</b>                        |
| Richiedente                | <b>Branca Barbara</b>                                       |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di un locale ad uso deposito</b>           |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Castrignano del Capo – località Monticelli</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un locale ad uso deposito;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                        | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine   | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline           | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)    | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari   |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                        |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                        | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi            | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario in quanto, da verifiche effettuate sul SIT Puglia, l'impatto paesaggistico plani volumetrico risulta incompatibile con la rappresentazione dello stato dei luoghi.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scaffizari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 91**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 425 del 24/02/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Giudice Giovanni</b>  |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una casa in campagna con annessa piscina di pertinenza</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – via Pozzo Pasulo</b>                          |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa in campagna con annessa piscina di pertinenza;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Che il porticato antistante sia sostituito con pergolato interamente in legno (travi e pilastri);
- Che non vengano realizzate le recinzioni in muro a secco e l'accesso al terreno, in quanto non progettualmente rappresentate.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 92**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Profico Paola riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 430 del 27/02/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Mazzoleni Gianluigi</b>  |
| Oggetto                    | <b>Restauro conservativo, consolidamento e recupero igienico sanitario di vecchi fabbricati rurali ad uso abitativo</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – strada vicinale Palombara</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nel **Restauro conservativo, consolidamento e recupero igienico sanitario di vecchi fabbricati rurali ad uso abitativo**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordon dunari                               |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica al fine di richiedere la seguente documentazione integrativa:

- Dettagliata documentazione fotografica da cui si evinca la tipologia delle originarie coperture da ripristinare;
- Elaborato grafico integrativo da cui si evinca il tipo di intervento proposto delle coperture da realizzare (tetti e pergolati) con descrizione dei materiali da impiegare.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 93**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Rizzo Ippazio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 453 del 01/03/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Neufert Ralf Andreas</b>   |
| Oggetto                    | <b>Variante alla CILA per ristrutturazione e ampliamento del fabbricato per civile abitazione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Alessano – via Terraschieri della frazione di Montesardo</b>                         |

|  |               |
|--|---------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona B</b> |
|--|---------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante alla CILA per ristrutturazione e ampliamento del fabbricato per civile abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica al fine di richiedere la seguente documentazione integrativa:

- Dettagliata documentazione fotografica, dell'intero immobile e delle sue pertinenze esterne, con particolare riferimento alle aree destinate alla realizzazione della piscina e del locale deposito, con rappresentazione planimetrica dei punti di presa;
- Elaborato planimetrico integrativo con dettagli planimetrici ed altimetrici della piscina e dei relativi vani tecnici.

Salve, 17/05/2023

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 08 DELLA SEDUTA DEL 17/05/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 94**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Maggiore Paola riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 459 del 01/03/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Pizzolante Alessio</b>   |
| Oggetto                    | <b>Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente legittimato da C.E.S. 110/2003 e realizzazione di piscina scoperta di pertinenza</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Castrignano del Capo – via SS275</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente legittimato da C.E.S. 110/2003 e realizzazione di piscina scoperta di pertinenza;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordon dunari                               |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |

| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>        | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole, limitatamente alla ristrutturazione del fabbricato e del suo ampliamento (Centrale idrica/termica e pergolato). Si esprime invece parere contrario per tutte le opere di sistemazione esterna (compresa la piscina), poiché in contrasto con l'art. 63 comma 2 lettera a1) e a2) delle NTA del PPTR.

**Salve, 17/05/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino